

Добрый день, уважаемые коллеги!

Направляем Вам информацию о предстоящем мероприятии:

- **ТЕМА вебинара:**
«ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В 2022 году, ПРАКТИКА В ГИС ЖКХ»
- **ДАТА:** 17 декабря 2021 года
- **УСЛОВИЯ:** вебинар будет проходить на вашем рабочем месте, для этого необходим ПК или ноутбук и выход в интернет.
- **ПЛЮСЫ вебинара:**
 - «Живое общение в рамках онлайн режима»
 - Вебинар будет проходить в комфортных условиях
 - После вебинара, вы можете просмотреть запись (видео) вебинара
 - Бесплатная консультация на протяжении 3-месяцев с лектором

А также, просим Вас проинформировать о предстоящем мероприятии специалистов управляющих компаний, ТСЖ, ресурсоснабжающих организаций и всех заинтересованных лиц в обучении по данной теме.

ПОДРОБНАЯ ПРОГРАММА В ПРИКРЕПЛЕННОМ ФАЙЛЕ.

Для всех участников будут предоставлены: сертификат, раздаточный материал, видео вебинара, консультация с лектором в течении трех месяцев.

Е-mail: infoekspert@list.ru

УЗНАТЬ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ И ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА ВЕБИНАР ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

Телефон для регистрации участников, МЕНЕДЖЕР:

Ольга 8-923-622-04-00

Екатерина: 8-923-633-04-00

Анна: 8-951-593-80-99

ИнфоЭксперт проводит обучение по всей России. **ПО ДАННОЙ ТЕМЕ «ГИС ЖКХ» МЫ ПРОВОДИМ СЕМИНАРЫ В ГОРОДАХ:** г. Екатеринбург, г. Челябинск, г. Красноярск, г. Бийск, г. Абакан, г. Барнаул, г. Кемерово, г. Улан-Удэ, г. Чита, г. Волгоград, г. Воронеж, г. Владивосток, г. Нижний Новгород, г. Уфа, г. Казань, г. Якутск, г. Хабаровск, г. Астрахань, г. Оренбург, г. Рязань, г. Южно-Сахалинск, г. Мурманск, г. Владикавказ, г. Петропавловск-Камчатский, г. Архангельск, г. Смоленск, г. Магадан, г. Липецк, г. Иваново, г. Кострома, г. Калуга, г. Тверь, г. Саранск, г. Ярославль, г. Сыктывкар, г. Ставрополь, г. Ростов-на-Дону, г. Ульяновск, г. Благовещенск, г. Пермь, г. Саратов, г. Омск, г. Тюмень и т.д.

Всероссийский практический вебинар в Республике Татарстан

Дата проведения вебинара:

17 декабря 2021 года

ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В 2022 ГОДУ. ПРАКТИКА В ГИС ЖКХ.

Основные аспекты и направления реформирования сектора ЖКХ в РФ

- Международный опыт реформирования сектора ЖКХ.
- Внедрение ГИС ЖКХ: федеральный закон N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"
- Изменения порядка оплаты коммунальных услуг в текущем году
- Роль Фонда содействия реформированию ЖКХ
- Причины непрозрачности сектора ЖКХ
- Энергетическое право в секторе ЖКХ, ветроэнергетика, гидроэнергетика
- Коллекторное право
- Обращение с отходами
- Техника нового поколения в секторе ЖКХ
- Особенности приемки в эксплуатацию новых многоквартирных домов
- Правовой статус «благоустройства».
- Обзор и анализ основных изменений законодательства в секторе ЖКХ
- Правовое регулирование деятельности Управляющей компании
- Управление долгами в секторе ЖКХ
- Проверки и ответственность в секторе ЖКХ
- Стратегия развития ЖКХ до 2035 года – основные направления участия УО и РСО.
- И многое другое

ЛЕКТОР:

Саранчук Марина Сергеевна – руководитель отдела сопровождения ООО «Технология и Сервис», имеющий 10 летний опыт работы в сфере ЖКХ. Досконально знающий ГИС ЖКХ как в технических вопросах так и в правовом аспекте. Обладает правом двустороннего обмена данными с системой ГИС ЖКХ (протоколы API) и предоставлением услуг сторонним компаниям по работе с ней. Успешно провела более 200 обучающих семинаров, вебинаров и семинаров по данной теме в различных регионах России, в ходе которых обобщила сложные вопросы, возникающие при работе с системой и подготовила ответы на них. На данный момент сопровождает команду специалистов по размещению данных в ГИС ЖКХ, а так же лично РАЗМЕЩАЕТ ИНФОРМАЦИЮ в ГИС ЖКХ для компаний, услуги которых получают более 2 000 000 жителей.

Медведева Елена Викторовна – Практикующий юрист в крупной Российской компании, преподаватель кафедры юридических дисциплин в Омском государственном университете им. Ф.М. Достоевского. Более 5 лет опыта работы в "ЕРЦ" и 3 года работы в РСО

Программа вебинара:

- 1. Основные изменения жилищного законодательства в 2021-2022 году**. Модернизация водоснабжения, регулирование сброса сточных вод, локальные очистные сооружения и другие изменения федерального закона "О водоснабжении и водоотведении". Метод альтернативной котельной и другие изменения в федеральный закон "О теплоснабжении". Страхование в ЖКХ: анализ норм федерального закона "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" "Четвертый" антимонопольный пакет, изменения в антимонопольном регулировании в электроэнергетике, интеллектуальный учёт электроэнергии.
- 2. Ожидаемые изменения 2022 года. ПП РФ от 25.12.2019 № 1822. Переход на единые нормативы потребления коммунальных ресурсов с 01.01.2021.**
- 3. Стратегия развития ЖКХ до 2035 года – основные направления участия УО и РСО.**
- 4. Нормативно-правовое регулирование размещения информации в ГИС ЖКХ.** Цели и задачи ГИС ЖКХ. Передача функций заказчика о передаче ГИС ЖКХ в ведение Минстроя ФЗ от 27.12.2019 № 523. **Ответственность** за неразмещение (размещение не в полном объеме) информации в ГИС ЖКХ.
- 5. Технические аспекты работы ГИС ЖКХ** и интеграция с 1С и другими информационными системами. Работоспособность ГИС ЖКХ и подводные камни. Эффективное общение со службой техподдержки ГИС ЖКХ. Обязательные обновления в ГИС с 01.01.2022
- 6. ГИС ЖКХ и раскрытие информации, кто и что должен размещать в ГИС ЖКХ** (ПП РФ за № 731, Приказ 74/114); Состав информации и сроки ее размещения в ГИС ЖКХ. Регистрация в системе ГИС ЖКХ. Права доступа и настройки в ГИС ЖКХ. Регламенты и инструкции в ГИС ЖКХ. Работа в личном кабинете. Настройка доступа сотрудников. Открытая и закрытая часть в ГИС ЖКХ. Где находятся персональные данные. Последовательность заполнения данных. Как самостоятельно проверить, все ли данные размещены в системе?
- 7. Заполнение раздела «Объекты управления». Размещение информации о МКД. Размещение информации о лицевых счетах. Размещение информации о приборах учета. Голосования. Перечни работ и услуг. Работа с документами в системе ГИС ЖКХ.** Какие договора нужно добавлять в ГИС, а какие нет. Договоры за предыдущий период. Добавление протоколов собраний. Акты выполненных работ. Размещение реестра членов ТСЖ и ЖК. Отчеты ТСЖ, ЖК, УК. Размещение протоколов собраний, и работа с персональными данными.
- 8. Оплата ЖКУ.** Работа с платежными документами. Внесение оплаты жилищно-коммунальных услуг. Что такое квитирование и как с ним работать.
- 9. Размещение информации по капитальному ремонту.** Реестр сведений по капитальному ремонту. Реестр счетов на капитальный ремонт. Договоры на капитальный ремонт. Информация о размере фонда капитального ремонта.
- 10. Работа с собственниками в ГИС:** Личный кабинет собственника. Размещение объявлений для собственников. Как и зачем уведомлять собственников через ГИС ЖКХ: когда нужно это делать, в каком объеме, каким образом. Сроки ответов на обращения граждан. Преимущества и недостатки работы с жалобами в ГИС ЖКХ. Настройки в ГИС для уведомлений от собственников и надзорных органов.
- 11. Как взаимодействовать с РСО по правильному внесению информации в ГИС ЖКХ.**
- 12. Заполнение ГИС с использованием данных Росреестра.**
- 13. Когда ждать роста цен и как изменятся тарифы на услуги ЖКХ?**
- 14. Работа с задолженностью по ЖКУ.**

- Новое в законодательстве: индикаторы риска, запрет взыскания на прожиточный минимум.
 - Когда выбираем действовать в судебном порядке, а когда креативными методами?
 - Порядок возмещения расходов на судебных юристов, по мнению Верховного Суда РФ.
 - Идентификатор должника: какую информацию собираем, способы сбора.
 - Уведомление должника. Когда нужны личные встречи?
 - Расчет неустойки (пени), исковая давность.
15. Новые профессиональные стандарты в ЖКХ
 16. Сроки внесения изменений в закон о ГИС ЖКХ
 17. Проект Минстроя о жилнадзоре
 18. Новые правила пользования жилыми помещениями
 19. База данных МКД и контроль за капитальным ремонтом
 20. Наиболее проблемные вопросы по работе в ГИС ЖКХ
 21. Основные аспекты и направления реформирования сектора ЖКХ в РФ
 - Международный опыт реформирования сектора ЖКХ.
 - Изменения порядка оплаты коммунальных услуг в текущем году
 - Роль Фонда содействия реформированию ЖКХ
 - Причины непрозрачности сектора ЖКХ
 - Энергетическое право в секторе ЖКХ, ветроэнергетика, гидроэнергетика
 - Коллекторное право
 - Обращение с отходами
 - Техника нового поколения в секторе ЖКХ
 - Особенности приемки в эксплуатацию новых многоквартирных домов
 - Правовой статус «благоустройства».



Каждый участник получит в ПОДАРОК:
Индивидуальные консультации.

УСЛОВИЯ ОБУЧЕНИЯ:

Организатор: ИнфоЭксперт E-mail: infoekspert@list.ru

**УЗНАТЬ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ И ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА
вебинар ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНАМ:**

Ольга 8-923-622-04-00

Екатерина: 8-923-633-04-00,

Анна: 8-951-593-80-99.